

Протокол № 22/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкрн Новый, 22

проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 70, нежилых помещений №1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19 Сагидуллин Ильгиз Зуфарович, на основании права собственности :

66-66/019-66/019/660/2016-584/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/663/2016-258/1 от 05.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-601/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-585/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-586/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-587/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-588/1 от 22.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-589/1 от 22.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-590/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-591/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-592/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-593/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-594/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-595/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-597/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-596/1 от 04.05.2016

66-66/019-66/019/660/2016-598/1 от 22.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-599/1 от 19.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-600/1 от 22.04.2016

66-66/019-66/019/660/2016-261/1 от 05.04.2016

Иных приглашенные лица отсутствуют

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 19-00 часов 00 минут (по местному времени) « 26 » сентября 2016 года

Место проведения очной части собрания: площадка перед входом во 2 подъезд дома № 22 мкрн Новый

В очной части приняло участие 27 собственников, составляющих 2354,2м2 голосов (21 % от общего количества голосов в доме.)

Список присутствующих на собрании:

- собственник жилого помещения № 70, нежилых помещений №1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19 Сагидуллин Ильгиз Зуфарович
- собственник жилого помещения № 167 Гичкина О.С.
- собственник жилого помещения № 154 Плотникова Т.А.
- собственник жилого помещения № 3 Калинина А.В
- собственник жилого помещения № 33 Власов А.Г.
- собственник жилого помещения № 214 Кадочников С.В.
- собственник жилого помещения № 42 Фетисова Е.А., представитель по доверенности от 01.09.2016г.
- собственник жилого помещения № 81 Зарипова Е.Е., представитель по доверенности от 01.09.2016г.
- собственник жилого помещения № 1 Воропаева Н.В. , представитель по доверенности от 11.08.2016г., №66АА 3736864
- собственник жилого помещения № 238 Войнович А.М.
- собственник жилого помещения №76 Юровских М.В.
- собственник жилого помещения № 8 Первушин А.А.
- собственник жилого помещения № 200 Брянцева М.В.
- собственник жилого помещения № 92 Метельский Д.В.

- собственник жилого помещения № 235 Булыгина Т.С.
- собственник жилого помещения № 182 Белкина Н.Ю.
- собственник жилого помещения № 31 Панова Л.Г.
- собственник жилого помещения № 71 Постоногов А.П.
- собственник жилого помещения № 120 Месилов А.П.
- собственник жилого помещения № 86 Максимов А.А.
- собственник жилого помещения №157 Фотеску Т.А.
- собственник жилого помещения № 189 Пермякова А.Е.
- собственник жилого помещения № 38 Сосновских А.С.
- собственник жилого помещения № 181 Кузьмина В.Д
- собственник жилого помещения № 55 Рогожкина Л.П.
- собственник жилого помещения № 212 Лисицына И.С.
- собственник жилого помещения № 196 Нефедов В.И.

Иные приглашенные лица – отсутствуют.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19-00час (по местному времени « 26 » сентября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:17-00час (по местному времени) «30 » сентября 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкрн Новый 22, кв. 70

В заочной части приняло участие 128 собственников, составляющих 6335,95м² голосов (56% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкрн Новый 22, кв. 70

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11270,8 кв.м., в том числе: - жилых помещений –10144,9 м²., 1125,9м² - нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11270,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов (6335,95 % от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания имеется.

Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91).
6. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ»
7. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
8. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7.
9. Внесение платы за коммунальную услугу «электроснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.
10. Внесение платы за коммунальную услугу «отопление» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.
11. Внесение платы за коммунальную услугу «холодное и горячее водоснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.
12. Об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества .
13. Об утверждении тарифа на вывоз и утилизацию ТБО.
14. Утверждение платы за техническое обслуживание лифтов.
15. О невзимании платы за техническое обслуживание лифтов с собственников 1 и 2 подъездов.
16. О предоставлении генеральному директору ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ», право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.
17. О взимании арендной платы за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.
18. О направлении доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя собрания.

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая по 1 вопросу повестки дня, предложила избрать председателем собрания собственника жилого помещения №70 Сагидуллина И.З.

Предложение: Избрать председателем собрания представителя по доверенности от 01.09.2016г. собственника жилого помещения №70 Сагидуллина И.З. – Воропаеву Н.В.

ЗА: 5942,5 м2

ПРОТИВ: 360 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

33,8м2

Результаты голосования:

«за» - 120 собственников, что составляет	94 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 7 собственников, что составляет	5,5%	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,5 %	ГОЛОСОВ;

Решили Избрать председателем собрания представителя по доверенности от 01.09.2016г. собственника жилого помещения №70 Сагидуллина И.З. Воропаеву Нину Владимировну.

Решение принято.

2. Избрание секретаря собрания.

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая по 2 вопросу повестки дня, предложила избрать секретарем собрания представителя собственника жилого помещения №81 по доверенности от 01.09.2016г. – Зарипову Е.Е.

Предложение: избрать секретарем собрания представителя собственника жилого помещения №81 по доверенности от 01.09.2016г. – Зарипову Е.Е.

ЗА: 5880,5 м2

ПРОТИВ: 362,4 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 93м2

Результаты голосования:

«за» - 119 собственников, что составляет	93%	ГОЛОСОВ;
«против» - 7 собственников, что составляет	6,2%	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственника, что составляет	0,8%	ГОЛОСОВ;

Решили: избрать секретарем собрания представителя собственника жилого помещения №81 по доверенности от 01.09.2016г. – Зарипову Е.Е.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей.

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая по 3 вопросу повестки дня предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей из числа присутствующих на собрании.

Предложение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей.

1)Избрать представителя по доверенности от 01.09.2016г. собственника жилого помещения №70 Сагидуллина И.З. Воропаеву Нину Владимировну.

2)Избрать представителя собственника жилого помещения №81 по доверенности от 01.09.2016г. – Зарипову Е.Е.

3)Избрать Панову Людмилу Геннадьевну– собственника жилого помещения № 31.

ЗА: 5997,5 м2

ПРОТИВ: 269 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

69,5м2

Результаты голосования:

«за» - 120 собственник, что составляет	95 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 6 собственников, что составляет	4 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственника, что составляет	1 %	ГОЛОСОВ;

Решили:Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования, в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома либо их представителей.

1)Избрать представителя по доверенности от 01.09.2016г. собственника жилого помещения №70 Сагидуллина И.З. Воропаеву Нину Владимировну.

2)Избрать представителя собственника жилого помещения №81 по доверенности от 01.09.2016г. – Зарипову Е.Е.

3)Избрать Панову Людмилу Геннадьевну– собственника жилого помещения № 31.

Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В, которая предложила выбрать способ управления домом управляющей организацией

Предложение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

ЗА: 5791м2

ПРОТИВ: 544,5м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

0м2

Результаты голосования:

«за» - 118 собственников, что составляет **91%** голосов;

«против» - 10 собственников, что составляет **9%** голосов;

«воздержался» - 0 собственник, что составляет **0%** голосов;

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Решение принято.

5. О выборе в качестве управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91).

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В, которая предложила выбрать способ управления домом управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91). так как данная управляющая компания зарекомендовала себя с хорошей стороны при обслуживанию других домов, в том числе и невысоким тарифом жилищной услуги «содержание и текущий ремонт».

Предложение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91.)

ЗА: 5791 м2

ПРОТИВ: 489 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

55,5м2

Результаты голосования:

«за» - 117 собственник, что составляет **91 %** голосов;

«против» - 10 собственников, что составляет **7 %** голосов;

«воздержался» - 1 собственник, что составляет **2 %** голосов;

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, в качестве управл яющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91.)

Решение принято.

6. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91).

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила утвердить условия проекта договора управления, предложенного ООО «Мастер ЖКХ», так как условия договора управления соответствуют требованиям жилищного законодательства.

6. Предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49, управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91).

ЗА: 5758,5м2

ПРОТИВ: 489 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 88,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 116	собственник, что составляет	91%	голосов;
«против» - 10	собственников, что составляет	7 %	голосов;
«воздержался» - 2	собственник, что составляет	2 %	голосов;

6. Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица 4 –ой Пятилетки, дом 49, управляющей организацией ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 668507154. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-91).

Решение принято.

7. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По вопросу № 7 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила производить доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, так как это очень удобно - при выходе или входе в подъезд дома, каждый собственник прочитает интересующую информацию.

Предложение: Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ЗА: 6336 м2

ПРОТИВ: 0м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0м2

Результаты голосования:

«за» - 128	собственник, что составляет	100 %	голосов;
«против» - 0	собственников, что составляет	0 %	голосов;
«воздержался» - 0	собственник, что составляет	0 %	голосов;

Решили: Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов

голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение принято.

8. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7.

По вопросу № 8 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Горбачева, д 3, так как фактический адрес управляющего персонала – директора, находится по данному адресу.

Предложение: Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7.

ЗА: 5880,5 м2

ПРОТИВ: 455,5 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 м2

Результаты голосования:

«за» - 119 собственников, что составляет	93 %	голосов;
«против» - 9 собственников, что составляет	7 %	голосов
«воздержался» - 0 собственников, что составляет	0 %	голосов;

Решили: Решение принято - место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7.

Решение принято.

9. Внесение платы за коммунальную услугу «электроснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

По вопросу № 9 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая заключить договор поставки коммунальной услуги «электроснабжение» с поставщиком услуги ОАО «Энергосбыт Плюс» для того, чтобы граждане оплачивали данную услугу исполнителю коммунальных услуг – ООО УК «Мастер ЖКХ».

Предложение: заключить договор поставки коммунальной услуги «электроснабжение» с поставщиком услуги ОАО «Энергосбыт Плюс» для того, чтобы граждане оплачивали данную услугу исполнителю коммунальных услуг – ООО УК «Мастер ЖКХ».

ЗА: 5733,5 м2

ПРОТИВ: 489 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 113,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 116 собственник, что составляет	90 %	голосов;
«против» - 10 собственников, что составляет	8 %	голосов;
«воздержался» - 2 собственник, что составляет	2 %	голосов;

Решили: заключить договор поставки коммунальной услуги «электроснабжение» с поставщиком услуги ОАО «Энергосбыт Плюс» для того, чтобы граждане оплачивали данную услугу исполнителю коммунальных услуг – ООО УК «Мастер ЖКХ».

Решение принято.

10. Внесение платы за коммунальную услугу «отопление» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

По вопросу № 10 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «отопление» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «отопление» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

Предложение: заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «отопление» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «отопление» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

ЗА: 5733,5 м2

ПРОТИВ: 489м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

113,5м2

Результаты голосования:

«за» - 116 собственник, что составляет	90 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 10 собственников, что составляет	8 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственник, что составляет	2 %	ГОЛОСОВ;

Решили: заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «отопление» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «отопление» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

11. Внесение платы за коммунальную услугу «холодное и горячее водоснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

По вопросу № 11 повестки дня:

Слушали представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «холодное и горячее водоснабжение» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «холодное и горячее водоснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

Предложение: предложила заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «холодное и горячее водоснабжение» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «холодное и горячее водоснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

ЗА: 5733,5 м2

ПРОТИВ: 489м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

113,5м2

Результаты голосования:

«за» - 116 собственник, что составляет	90 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 10 собственников, что составляет	8 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственник, что составляет	2 %	ГОЛОСОВ;

Решили: предложила заключить договор ресурсоснабжения с поставщиком услуги «холодное и горячее водоснабжение» – МУП ЖКХ «Сысертское» и вносить плату за коммунальную услугу «холодное и горячее водоснабжение» - непосредственно исполнителю коммунальной услуги – управляющей компании.

Решение принято.

12. Об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества .

По вопросу № 12 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере

15,08 руб. с м.кв., (в тариф не включены : вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, **идущие** на содержание общего имущества), так как этот тариф является одним из низких по городу.

Предложение: Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в 15,08 руб. с м.кв., (в тариф не включены : вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, **идущие** на содержание общего имущества)

ЗА: 5639,5м2

ПРОТИВ: 518 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 178,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 115 собственник, что составляет	89 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 10 собственников, что составляет	8 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 3 собственника, что составляет	3 %	ГОЛОСОВ;

Решили: утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08 руб. с м.кв., (в тариф не включены : вывоз и утилизация ТБО, обслуживание лифтового оборудования (в тариф не включены: расходы по коммунальным услугам, **идущие** на содержание общего имущества),

13. Об утверждении тарифа на вывоз и утилизацию ТБО.

По вопросу № 13 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО в размере 69 руб. с чел, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

Предложение: утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО в размере 69 руб. с чел, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

ЗА: 5777,5м2

ПРОТИВ: 469 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 116 собственник, что составляет	91 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 10 собственников, что составляет	7 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственник, что составляет	2 %	ГОЛОСОВ;

Решили: утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО в размере 69 руб. с чел, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

Решение принято.

14. Об утверждении тарифа на техническое обслуживание лифтового оборудования.

По вопросу № 14 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила утвердить тариф на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 4,70с 1м2, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

Предложение: утвердить тариф на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 4,70с 1м2, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

ЗА: 5766,5м2

ПРОТИВ: 437 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 132,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 116 собственник, что составляет	91 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 10 собственников, что составляет	7 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 2 собственник, что составляет	2 %	ГОЛОСОВ;

Решили: утвердить тариф на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 4,70с 1м2, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.
Решение принято.

15. О невзимании платы за техническое обслуживание лифтов с собственников 1 и 2 подъездов.

По вопросу № 15 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила не взимать плату за техническое обслуживание лифтов с жителей 1 и 2 подъездов, так как в данных подъездах лифты отсутствуют.

Предложение: утвердить тариф на техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 4,70с 1м2, так как это фактическое распределение стоимости данной услуги по МКД.

ЗА: 6197,5м2

ПРОТИВ: 83 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 55,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 125 собственник, что составляет	98 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 2 собственников, что составляет	1,2 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	0,8 %	ГОЛОСОВ;

Решили: не взимать плату за техническое обслуживание лифтов с жителей 1 и 2 подъездов, так как в данных подъездах лифты отсутствуют.

Решение принято.

16. О предоставлении генеральному ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Космонавтов, 7. собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

По вопросу № 16 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила наделить полномочиями генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЖКХ Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758, КПП 667001001. Юридический адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 58-706) на право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров, так как денежные средства от сдачи в аренду общего имущества дома, пойдут на улучшение условий благоприятного проживания граждан в доме.

Предложение: Предоставить генеральному директору ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Космонавтов, 7. право подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

ЗА:5691,5 м2

ПРОТИВ: 513 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 131,5 м2

Результаты голосования:

«за» - 113 собственника, что составляет	90 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 12 собственников, что составляет	6 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 3 собственника, что составляет	4 %	ГОЛОСОВ;

Решили: Предоставить генеральному директору ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Космонавтов, 7. право подписания договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также право определять условия данных договоров.

Решение принято.

17. О взимании арендной платы за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

По вопросу 17 повестки дня :

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды, так как денежные средства от сдачи в аренду общего имущества дома, пойдут на улучшение условий благоприятного и комфортного проживания граждан в доме.

Предложение: Взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

ЗА: 6300,5м2

ПРОТИВ: 35,5м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 м2

Результаты голосования:

«за» - 127 собственник, что составляет	99 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 1 собственников, что составляет	1 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 0 собственник, что составляет	0 %	ГОЛОСОВ;

Решили: Приняли решение - взимать арендную плату за использование общедомового имущества при размещении оборудования связи, рекламных конструкций и т.п. сторонними организациями и прочими лицами на условиях договора аренды.

Решение принято.

18. О направлении доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

По вопросу № 18 повестки дня

Слушали: представителя по доверенности собственника жилого помещения №70 Воропаеву Н.В., которая предложила направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории, в том числе и озеленение территории, так как дом новый

Предложение: Направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

ЗА: 6223,5 м2

ПРОТИВ: 35,5м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0м2

Результаты голосования:

«за» - 127 собственник, что составляет	99 %	ГОЛОСОВ;
«против» - 1 собственников, что составляет	1 %	ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 0 собственник, что составляет	0 %	ГОЛОСОВ;

Решили: Направлять доходы от сдачи в аренду общедомового имущества на благоустройство и развитие придомовой территории.

Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД по адресу: г. Сысерть, мкрн Новый, 22 – 5 листов;
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сысерть, мкрн Новый, 22 – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений, получивших лично в руки сообщение о проведении общего собрания – 5 листов;
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании МКД – 3 листа;
5. Доверенность собственника жилых помещений Сагидуллина И.З. – 1 лист;
6. Доверенность собственника жилых помещений ООО «Перспектива». – 1 лист;
7. Доверенность собственника жилых помещений ООО «Статус».» - 1 лист;
8. Копии решений собственников – 116 листов;
9. Проект договора управления МКД – 10 листов;
10. Реестр заключенных договоров – 5 листов;
11. Договор управления №1/22 от 06.10.2016г. МКД с приложениями – 6 листов.
12. Решение №1 Единственного учредителя ООО «Перспектива» – 2 листа;
13. Решение №1 Единственного учредителя ООО «Статус» – 2 листа;

05.10.2016г.

Председатель общего собрания

Воропаева Н. В.



(подпись)

05.10.2016г.

Секретарь общего собрания

Зарипова С.С.



(подпись)

05.10.2016г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



Воропаева Н. В.

(подпись)



Зарипова С.С.

(подпись)



Пачова С. Р.

(подпись)