

Протокол № 20/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20,

проведенного в форме

очно-заочного голосования

*Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник жилого помещения №35, Максимов Дмитрий Владимирович*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 19-00 часов 00 минут (по местному времени) « 06 » февраля 2016 года

Место проведения очной части собрания: площадка перед входом во 2 подъезд дома № 20 по улице Центральная.

Место проведения заочной части собрания: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20, кв. 1

В очной части приняло участие 7 собственников, составляющих 267,1 м2 голосов (7% от общего количества голосов в доме.)

Список присутствующих на собрании указан в приложении №4 к протоколу общего собрания собственников.

Иные приглашенные – отсутствуют.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17-00 час (по местному времени « 06 » февраля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 час (по местному времени) «06 » марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20, кв. 35

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20, кв. 35

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3996,6 кв.м., в том числе: жилых помещений – 3996,6м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3996,6голосов.
Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2074,9
голосов (53% от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Максимов Дмитрий Владимирович, собственник кв. №35; Перминова Елена Павловна, собственник кв. №20; Чечейбаева Сайрагуль Садыковна собственник кв. №52.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ».
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ».
4. Утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения в местах общего пользования (1 этаж подъездов, входная группа) определить место хранения протоколов общего собрания собственников в офисе избранной управляющей организации ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ» (г. Арамиль, ул. 1 Мая 71 кв. 91).
5. Выбрать домофонную компанию «Петруня» (ООО «Петруня») для обслуживания многоквартирного дома.
6. Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08руб с кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, оплата вывоза ТБО, обслуживание лифтов).
7. Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО (отдельной строкой в квитанции) 3,30 руб. за м кв.
8. Предоставлять директору ООО Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» права подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а так же права определять условия данных договоров.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Максимов Дмитрий Владимирович, собственник кв. №35; Перминова Елена Павловна, собственник кв. №20; Чечейбаева Сайрагуль Садыковна собственник кв. №52.

Слушали: собственника помещения № 35, который по 1 вопросу повестки дня, предложил свою кандидатуру на должность председателя общего собрания, Перминову Елену Павловну, собственника кв. №20 – секретарем собрания, Чечейбаева Сайрагуль Садыковна собственник кв. №52 – член счетной комиссии.

Предложение: Избрание председателя собрания, секретаря, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Максимов Дмитрий Владимирович – председатель собрания, собственник кв. №35; Перминова Елена Павловна – секретарь собрания, собственник кв. №20; Чечейбаева Сайрагуль Садыковна собственник кв. №52.

ЗА: 2002,1 м2

ПРОТИВ: 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
72,8м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет 96% голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет 0% голосов;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 4% голосов;
Решили: Избрание председателя собрания, секретаря, счетную комиссию для подсчета итогов голосования в составе: Максимов Дмитрий Владимирович – председатель собрания, собственник кв. №35; Перминова Елена Павловна – секретарь собрания, собственник кв. №20; Чечейбаева Сайрагуль Садыковна собственник кв. №52.

Решение принято.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ»

Слушали: собственника помещения № 35, который по 1 вопросу повестки дня, предложил выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Мастер ЖКХ», так как данная управляющая компания зарекомендовала себя с хорошей стороны при обслуживанию других домов, в том числе и невысоким тарифом жилищной услуги «содержание и текущий ремонт», и что немало важно, - в данном населенном пункте МКД обслуживает, в основном, управляющая компания, находящаяся в другом поселении и имеющая многочисленное количество жалоб со стороны жителей.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20 управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 6685071547, КПП 668501001. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая 71-91 с 05.03.2016г.

ЗА: 1965,7м2

ПРОТИВ: 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
109,2м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет 95% голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет 0% голосов;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 5% голосов;

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Мастер ЖКХ»

3. О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20 управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470, ИНН 6685071547, КПП 668501001. Юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая 71-91

Предложение: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, дом 20, управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470)

Слушали: Собственника помещения № 35 Максимова Д.В., который предложил заключить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Мастер ЖКХ», так как условия договора управления соответствуют требованиям жилищного законодательства.

ЗА: 1965,7м2

ПРОТИВ: 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
109,2м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет 95% голосов;
«против» - 0 собственников, что составляет 0% голосов;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 5% голосов;

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 20, управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Мастер ЖКХ» (ОГРН 1146685031470)

Решение принято.

4. Об утверждении способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения в местах общего пользования (1 этаж подъездов, входная группа) определить место хранения протоколов

общего собрания собственников в офисе избранной управляющей организации ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ» (г. Арамиль, ул. 1 Мая 71.кв. 91)

Слушали: Собственника помещения № 35 "Максимова Д.В., который предложил производить доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, так как это очень удобно - при выходе или входе в подъезд дома, каждый собственник прочитает интересующую информацию и утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения в местах общего пользования (1 этаж подъездов, входная группа) определить место хранения протоколов общего собрания собственников в офисе избранной управляющей организации ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ» (г. Арамиль, ул. 1 Мая 71.кв. 91)

Предложение: Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений и утверждение способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения в местах общего пользования (1 этаж подъездов, входная группа) определить место хранения протоколов общего собрания собственников в офисе избранной управляющей организации ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ» (г. Арамиль, ул. 1 Мая 71.кв. 91)

ЗА: 1966,3м2

ПРОТИВ: 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
108,6м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет

95%

голосов;

«против» - 0 собственников, что составляет

0%

голосов;

«воздержался» - 0 собственников, что составляет

5%

голосов;

Решили: Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома на 1 этаже не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений и утвердить способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения в местах общего пользования (1 этаж подъездов, входная группа) ,определить место хранения протоколов общего собрания собственников в офисе избранной управляющей организации ООО «Управляющая организация «Мастер ЖКХ» (г. Арамиль, ул. 1 Мая 71.кв. 91)

Решение принято.

5. Выбрать домофонную компанию «Петруня» (ООО «Петруня») для обслуживания многоквартирного дома

Слушали: Собственника помещения № 35 "Максимова Д.В., который предложил Выбрать домофонную компанию «Петруня» (ООО «Петруня») для обслуживания многоквартирного дома и заключить прямые договоры с каждым собственником

Предложение: Выбрать домофонную компанию «Петруня» (ООО «Петруня») для обслуживания многоквартирного дома и заключить прямые договоры с каждым собственником

ЗА: 1892,6 м2

ПРОТИВ: 0м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
182,3м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет 91% ГОЛОСОВ;
«против» - 0 собственников, что составляет 0% ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 9% ГОЛОСОВ;
Решили: Выбрать домофонную компанию «Петруня» (ООО «Петруня») для обслуживания многоквартирного дома и заключить прямые договоры с каждым собственником

Решение принято.

6. Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08 руб. с м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП).

Слушали: Собственника № 35 "Максимова Д.В., который предложил утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08 руб. с м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП), так как данный тариф является самым низким в этом населенном пункте, и начисление производится по площади квартиры, согласно действующего жилищного законодательства, а не по количеству зарегистрированных граждан,

Предложение: Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08 руб. с м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП).

ЗА: 1907,2 м2

ПРОТИВ: 58,2м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
109,5м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет 92% ГОЛОСОВ;
«против» - 0 собственников, что составляет 3% ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 5% ГОЛОСОВ;

Решили: Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,08 руб. с м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП).

Решение принято.

7. Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО (отдельной строкой в квитанции) 3,30 руб за кв.м.

Слушали: Собственника помещения № 35 "Максимова Д.В., который предложил утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО (отдельной строкой в квитанции) 3,30 руб за кв.м.

Предложение: Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО (отдельной строкой в квитанции) 3,30 руб за кв.м, так как данный тариф является самым низким в этом населенном пункте, и начисление производится по площади квартиры, согласно действующего жилищного законодательства, а не по количеству зарегистрированных граждан

ЗА: 1776,1м2

ПРОТИВ: 94,6м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
204,2м2**

Результаты голосования:

«за» - 0 собственников, что составляет 90% ГОЛОСОВ;
«против» - собственников, что составляет 2% ГОЛОСОВ;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет 8% ГОЛОСОВ;

Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию ТБО (отдельной строкой в квитанции) 3,30 руб за кв.м

Решение не принято.

8. Предоставлять директору ООО Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» права подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а так же права определять условия данных договоров.

Слушали: Собственника помещения № 35 "Максимова Д.В., который предложил предоставлять директору ООО Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» права подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а так же права определять условия данных договоров.

Предложение: предоставлять директору ООО Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» права подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а так же права определять условия данных договоров.

ЗА: 1588,6 м2

ПРОТИВ: 146,1м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
340,2м2**

Результаты голосования:

«за» - собственников, что составляет

76%

голосов;

«против» - 0 собственников, что составляет

8 %

голосов;

«воздержался» - 0 собственников, что составляет

16%

голосов

Решили: предоставлять директору ООО Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» права подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а так же права определять условия данных договоров.

Решение принято.

Приложения:

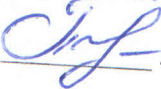
1. реестр собственников, проживающих в МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Патруши, ул. Центральная, 20 – 2 листа;
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: с. Патруши, ул. Центральная, 20 – 1 лист;
3. Реестр собственников, получивших уведомление (сообщение) о проведении общего собрания – 3 листа;
4. Список собственников, присутствующих на собрании – 4 листа;

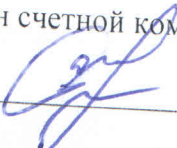
1. Проект договора управления МКД – 9 листов;

2. Договоры управления №20/1/2016 от 05.03.2016г. МКД С Приложениями – листов;

3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование - листа;

Председатель общего собрания: собственник помещения № 35 Максимов Д.В.
 / Максимов Д.В. 06.03.2016г.

Секретарь общего собрания: собственник квартиры №20 Перминова Е.В.
 / Перминова Е.В. 06.03.2016г.

Член счетной комиссии: собственник помещения №52 Чечейбаева С.С.
 / Чечейбаева С.С. 06.03.2016г.