

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
 ООО Управляющая Компания "Мастер - ЖКХ"

2016 год

Сысертский р-н, с. Патруши, ул. Центральная, 22

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	311 310,49	591 471,43	326 837,66	575 944,26
2	Водоснабжение	29 311,05	121 470,00	67 215,00	83 566,05
3	Вывоз и утилизация ТБО	43 027,98	37 982,65	21 011,00	59 999,63
4	Водоотведение	65 022,30	237 037,45	131 128,56	170 931,19
5	Электроэнергия	187 551,44	549 915,20	304 241,00	433 225,64
7	Содержание и ремонт МКД В (без услуги утилизации и вывоза ТБО)	197 505,84	762 654,59	421 479,46	538 680,97
	<b>ИТОГО</b>	<b>833 729,10</b>	<b>2 300 531,32</b>	<b>1 271 912,68</b>	<b>1 862 347,74</b>
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Статьи расходов (общая площадь МКД- 3620,6 кв.м)</b>					<b>Сумма</b>
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)				68 785,61
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)				88 160,09
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)				59 984,35
4	Расходы связанные с диспетчеризацией заявок, контролем обслуживающего персонала на МКД, выдачей расходных средств персоналу, прием заявлений от жителей, составление актов, делопроизводство ( в т.ч. НДС)				64 949,65
5	Обслуживание ком. узла учета теплоэнергии, водосчетчиков				5 096,85
6	Расходы по оплате страховых взносов				85 691,73
7	Услуги спец. техники (уборка снега)				21 032,74
8	Расходные материалы для уборки подъездов, придомовой территории (метла, веник, ведра, перчатки, порошки, моющие средства, прошивочное полотно), для работ по благоустройству (песок, заправка косилки и т.п.), канцелярские товары, обслуживание оргтехники, лампы накаливания, изготовление стендов на МКД, почтовые ящики для показаний)				13 962,64
9	Управленческие расходы (з/плата директора, главного бухгалтера, инженера, юриста, паспортиста, в т.ч. НДС)				142 336,80
10	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через "Контур-экстерн", ЭЦП				3 233,70
11	Кассовое обслуживание в банке (комиссия за ведения расч. счета, комиссия банка за прием платежей, комиссия за обработку платежных документов)				12 678,51
13	Расходы связанные с созданием и обслуживанием госуд. сайтов (ГИС), оплата гос. пошлины, правовая поддержка, приобретение оргтехники				16 310,76
16	Налог при УСН за 2016 год				28 333,45
	<b>ИТОГО</b>				<b>610 556,88</b>
<b>Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД</b>					<b>189 077,42</b>

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*

Воропаева Н.В.

30.03.17



**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**ООО Управляющая Компания "Мастер - ЖКХ"**

**2016 год**

**Сысертский р-н, с. Патруши, ул. Центральная, 24**

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	311 310,49	376 664,31	201 308,00	486 666,80
2	Водоснабжение	29 311,05	72 749,07	38877,65	63 182,47
3	Вывоз и утилизация ТБО	43 027,98	21 659,11	11 571,00	53 116,09
4	Водоотведение	65 022,30	143 892,09	76 881,53	132 032,86
5	Электроэнергия	187 551,44	330 181,62	176 232,02	341 501,04
7	Содержание и ремонт МКД В (без услуги утилизации и вывоза ТБО)	197 505,84	452 324,04	241 760,66	408 069,22
	<b>ИТОГО</b>	<b>833 729,10</b>	<b>1 397 470,24</b>	<b>746 630,86</b>	<b>1 484 568,48</b>

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Статьи расходов (общая площадь МКД- 2064,6 кв.м)		Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	39 224,10
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	50 272,14
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	34 205,29
4	Расходы связанные с диспетчеризацией заявок, контролем обслуживающего персонала на МКД, выдачей расходных средств персоналу, прием заявлений от жителей, составление актов, делопроизводство ( в т.ч. НДС)	37 036,69
5	Обслуживание ком. узла учета теплоэнергии, водосчетчиков	2 906,41
6	Расходы по благоустройству (песок, озеленение, покос травы)	4 872,24
7	Расходы по оплате страховых взносов	48 864,59
8	Услуги спец. техники (уборка снега)	11 993,64
9	Расходные материалы для уборки подъездов, придомовой территории (метла, веник, ведра, перчатки, порошки, моющие средства, прошивочное полотно), для работ по благоустройству (песок, заправка косилки и т.п.), канцелярские товары, обслуживание оргтехники, лампы накаливания, изготовление стендов на МКД, почтовые ящики для показаний)	7 962,02
10	Управленческие расходы (з/плата директора, главного бухгалтера, инженера, юриста, паспортиста, в т.ч. НДС)	81 165,70
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через "Контур-экстерн", ЭЦП	1 843,97
12	Кассовое обслуживание в банке (комиссия за ведения расч. счета, комиссия банка за прием платежей, комиссия за обработку платежных документов)	7 229,76
13	Расходы связанные с созданием и обслуживанием госуд. сайтов (ГИС), оплата гос. пошлины, правовая поддержка, приобретение оргтехники	9 301,00
14	Налог при УСН за 2016 год	28 333,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>365 211,02</b>
<b>Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД</b>		<b>123 450,36</b>

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Воропаева Н.В.

30.03.17



**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ООО Управляющая Компания "Мастер - ЖКХ"**

2016 год

г. Сысерть, ул. Свободы, 38А

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода (март 2016г)	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	905 995,99	2 924 455,78	2 109 215,84	1 721 235,93
2	Водоснабжение	23 454,11	326 969,23	235 711,90	114 711,44
3	Вывоз и утилизация ТБО	42 405,23	235 129,89	169 481,58	108 053,54
4	Водоотведение	22 546,38	245 889,94	177 407,91	91 028,41
5	Электроэнергия	94 893,07	854 999,29	616 642,89	333 249,47
6	Обслуживание лифтового оборудования	151 971,90	590 323,14	425 555,23	316 739,81
7	Содержание и ремонт МКД в (без услуги обслуживания лифтового оборудования, утилизации и вывоза ТБО)	1 171 410,15	2 330 420,66	1 680 918,92	1 820 911,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 412 676,83</b>	<b>7 508 187,93</b>	<b>5 414 934,27</b>	<b>4 505 930,49</b>

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Статьи расходов (общая площадь МКД- 12878,10 кв.м)

№	Статьи расходов	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	245 663,36
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	54 675,00
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	196 058,12
4	Расходы связанные с диспетчеризацией заявок, контролем обслуживающего персонала на МКД, выдачей расходных средств персоналу, прием заявлений от жителей, составление актов, делопроизводство ( в т.ч. НДС)	102 589,90
5	Обслуживание ком. узла учета теплоэнергии, водосчетчиков	18 128,97
6	Расходы по оплате страховых взносов	223 263,26
7	Услуги спец. техники (уборка снега)	42 750,00
8	Расходные материалы для уборки подъездов, придомовой территории (метла, веник, ведра, перчатки, порошки, моющие средства, прошивочное полотно), для работ по благоустройству (песок, заправка косилки и т.п.), канцелярские товары, обслуживание оргтехники, лампы накаливания, изготовление стендов на МКД, почтовые ящики для показаний)	99 631,48
9	Управленческие расходы (з/плата директора, главного бухгалтера, инженера, юриста, паспортиста, в т.ч. НДС)	506 277,27
10	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через "Контур-экстерн", ЭЦП	11 501,93
11	Кассовое обслуживание в банке (комиссия за ведения расч. счета, комиссия банка за прием платежей, комиссия за обработку платежных документов)	51 943,31
12	Услуги связи и интернет	6 179,86
13	Расходы связанные с созданием и обслуживанием госуд. сайтов (ГИС), оплата гос. пошлины, правовая поддержка, приобретение оргтехники	51 835,83
14	Вывоз и утилизация ТБО	192 959,88
15	Обслуживание лифтового оборудования	533 381,35
16	Налог при УСН за 2016 год	28 333,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 365 172,98</b>
	<b>Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД</b>	<b>684 254,06</b>

Генеральный директор

Воропаева Н.В.

30.05.17



**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**ООО Управляющая Компания "Мастер - ЖКХ"**

2016 год

г. Сысерть, мкрн Новый, 22

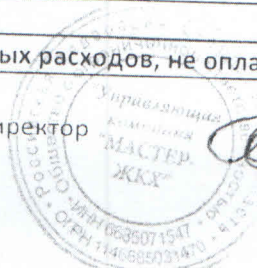
№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода (март 2016г)	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	0,00	1 518 968,24	608 068,91	910 899,33
2	Водоснабжение	0,00	143 976,99	57 625,60	86 351,39
3	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	128 744,88	51 491,27	77 253,61
4	за	0,00	110 587,65	44 219,47	66 368,18
5	Электроэнергия	0,00	388 798,99	155 611,17	233 187,82
6	Обслуживание лифтового оборудования	0,00	177 923,47	71 170,62	106 752,85
7	Содержание и ремонт МКД В (без учета услуги по обслуживанию лифтового оборудования, утилизации и вывоза ТБО)	0,00	1 699 636,64	679 346,45	1 020 290,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>4 168 636,86</b>	<b>1 667 533,49</b>	<b>2 501 103,37</b>

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Статьи расходов (общая площадь МКД- 11270,80 кв.м)**

		Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	184 919,00
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	104 595,43
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	142 990,29
4	Расходы связанные с диспетчеризацией заявок, контролем обслуживающего персонала на МКД, выдачей расходных средств персоналу, прием заявлений от жителей, составление актов, делопроизводство ( в т.ч. НДС)	74 821,48
5	Обслуживание ком. узла учета теплоэнергии, водосчетчиков	13 221,93
6	Расходы по оплате страховых взносов	177 066,61
7	Услуги спец. техники (уборка снега)	62 750,00
8	Расходные материалы для уборки подъездов, придомовой территории (метла, веник, ведра, перчатки, порошки, моющие средства, прошивочное полотно), для работ по благоустройству (песок, заправка косилки и т.п.), канцелярские товары, обслуживание оргтехники, лампы накаливания, изготовление стендов на МКД, почтовые ящики для показаний)	42 293,74
9	Управленческие расходы (з/плата директора, главного бухгалтера, инженера, юриста, паспортиста, в т.ч. НДС)	369 241,19
10	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через "Контур-экстерн", ЭЦП	12 026,75
11	Кассовое обслуживание в банке (комиссия за ведения расч. счета, комиссия банка за прием платежей, комиссия за обработку платежных документов)	37 883,61
12	Услуги связи и интернет	4 507,14
13	Расходы связанные с созданием и обслуживанием госуд. сайтов (ГИС), оплата гос. пошлины, правовая поддержка, приобретение оргтехники	37 805,22
16	Налог при УСН за 2016 год	28 333,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 292 455,83</b>
	<b>Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД</b>	<b>613 109,38</b>

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*

Воропаева Н.В.

30.03.17



**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**ООО Управляющая Компания "Мастер - ЖКХ"**

2016 год

г. Каменск-Уральский, бульв. Комсомольский, 32

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода (март 2016г)	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	0,00	878 265,87	341 020,08	537 245,79
2	Водоснабжение	0,00	220 138,00	85 390,51	134 747,49
4	Водоотведение	0,00	86 542,10	33 539,94	53 002,16
5	Электроэнергия	0,00	610 940,53	237 109,47	373 831,06
6	Обслуживание лифтового оборудования	0,00	109 675,22	42 595,58	67 079,64
7	Содержание и ремонт МКД В (т.ч. обслуживание лифтового оборудования, утилизация и вывоз ТБО), в том числе:	0,00	1 769 571,41	687 368,82	1 082 202,59
	- Вывоз и утилизация ТБО	0,00	305 781,94	118 777,33	187 004,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>3 675 133,13</b>	<b>1 427 024,40</b>	<b>2 248 108,73</b>

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Статьи расходов (общая площадь МКД- 9757,5 кв.м)		Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	109 611,23
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	81 925,32
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	135 407,70
4	Расходы связанные с диспетчеризацией заявок, контролем обслуживающего персонала на МКД, выдачей расходных средств персоналу, прием заявлений от жителей, составление актов, делопроизводство ( в т.ч. НДС)	42 663,22
5	Обслуживание ком. узла учета теплоэнергии, водосчетчиков	10 874,33
6	Расходы по оплате страховых взносов	152 147,30
7	Услуги спец. техники (уборка снега)	42 750,00
8	Расходные материалы для уборки подъездов, придомовой территории (метла, веник, ведра, перчатки, порошки, моющие средства, прошивочное полотно), для работ по благоустройству (песок, заправка косилки и т.п.), канцелярские товары, обслуживание оргтехники, лампы накаливания, изготовление стендов на МКД, почтовые ящики для показаний)	97 956,48
9	Управленческие расходы (з/плата директора, главного бухгалтера, инженера, юриста, паспортиста, территориальный управляющий в т.ч. НДС)	383 597,00
10	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через "Контур-экстерн", ЭЦП	8 714,80
11	Кассовое обслуживание в банке (комиссия за ведения расч. счета, комиссия банка за прием платежей, комиссия за обработку платежных документов)	39 356,50
12	Услуги связи и интернет	4 682,37
13	Расходы связанные с созданием и обслуживанием госуд. сайтов (ГИС), оплата гос. пошлины, правовая поддержка, приобретение оргтехники	39 275,06
14	Налог при УСН за 2016 год	28 333,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 177 294,75</b>
	<b>Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД</b>	<b>489 925,93</b>

Генеральный директор

Воропаева Н.В.

30.03.17