

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год

Сысертский р-н, с.Патруши, ул.Центральная, 12

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Водоотведение	1 176,70	0,00	0,00	1 176,70
2	Обслуживание газ.сетей	0,00	5 593,04	5 386,93	206,11
3	Электроэнергия (ОДН)	0,00	80 950,52	75 460,27	5 490,25
4	ОДН (ХВ, ОСВ)	449,03	2 980,01	2 854,21	574,83
5	Содержание и ремонт МКД	30 512,51	199 446,72	194 482,51	35 476,72
	ИТОГО	32 138,24	288 970,29	278 183,92	42 924,61

Процент сбора составил

86,6 %

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Статьи расходов (общая площадь МКД -888,8 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	33 900,00
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	33 900,00
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	26 779,92
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	19 727,80
5	Обслуживание ком.узла учета теплоэнергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	49 274,01
7	Услуги спец.техники (уборка снега)	4 234,24
8	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, электролампы, прочие материалы)	13 762,35
9	Управленческие расходы	34 249,00
10	Паспортное обслуживание	3 036,00
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	1 976,69
12	Общехозяйственные затраты	5 235,00
13	Услуги связи, интернета, банка	2 857,21
14	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	4 303,00
15	Налог при УСН	1 168,77
16	Услуги Расчетного центра	13 158,68
17	Аренда офиса	4 188,00
	ИТОГО	275 750,67
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	76 303,95

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.

14.03.2024

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год
 Сысертский р-н, с.Патруши, ул.Центральная, 18

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	829,69	0,00	829,69	0,00
2	Водоснабжение	796,02	1 994,17	2 161,06	629,13
3	Водоотведение	7 513,88	5 741,97	6 228,51	7 027,34
4	Электроэнергия (ОДН)	2 277,71	19 335,36	20 449,82	1 163,25
5	Содержание и ремонт МКД	17 257,72	365 936,99	358 573,31	24 621,40
6	Обращение ТКО	6 104,09	71 684,25	67 772,80	10 015,54
	ИТОГО	34 779,11	464 692,74	456 015,19	43 456,66

Процент сбора составил

91,3 %

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Статьи расходов (общая площадь МКД -2 023,50 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДСФЛ)	47 300,00
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДСФЛ)	53 804,87
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДСФЛ)	60 957,09
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	44 913,61
5	Обслуживание ком.узла учета теплотенергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	64 423,13
7	Услуги спец.техники (уборка снега, вышка)	10 581,71
8	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, частичный ремонт подъездов, электролампы, прочие материалы)	38 851,20
9	Управленческие расходы	50 020,92
10	Паспортное обслуживание	6 908,00
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	4 500,26
12	Общехозяйственные затраты	11 915,00
13	Услуги связи, интернета, банка	6 504,29
14	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	9 794,00
15	Налог при УСН	2 660,90
16	Услуги Расчетного центра	29 957,92
17	Аренда офиса	9 530,00
	ИТОГО	476 622,90
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	110 685,91

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год

Сысертский р-н, с.Патруши, ул.Центральная, 20

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	19 326,25	0,00	1 006,51	18 319,74
2	Водоснабжение	7 832,28	4 831,66	2 182,50	10 481,44
3	Водоотведение	26 207,40	13 913,99	11 072,59	29 048,80
4	Электроснабжение (ОДН)	32 134,53	35 254,90	32 464,33	34 925,10
5	Содержание и ремонт МКД	130 295,67	717 125,01	650 989,75	196 430,93
6	Обращение ТКО	35 468,95	163 861,93	147 380,28	51 950,60
	ИТОГО	251 265,08	934 987,49	845 095,96	341 156,61

Процент сбора составил

71,2 %

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Статьи расходов (общая площадь МКД -3 996,90 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	47 300,00
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	106 260,37
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	120 395,89
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	88 715,19
5	Обслуживание ком.узла учета теплотенергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	113 404,67
7	Услуги спец.техники (уборка снега, вышка)	20 657,23
8	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, частичный ремонт подъездов, электролампы, прочие материалы)	76 740,48
9	Управленческие расходы	98 803,37
10	Паспортное обслуживание	13 645,00
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	8 889,11
12	Общехозяйственные затраты	23 533,00
13	Услуги связи, интернета, банка	12 846,74
14	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	19 346,00
15	Налог при УСН	5 255,92
16	Услуги Расчетного центра	59 174,10
17	Аренда офиса	18 825,00
	ИТОГО	857 792,07
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	140 667,06

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год

Сысертский р-н, с.Патруши, ул.Центральная, 22

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	26 230,82	0,00	5 494,23	20 736,59
2	Водоснабжение	18 879,87	4 313,02	4 962,52	18 230,37
3	Водоотведение	50 871,58	10 420,16	15 200,02	46 091,72
4	Электроэнергия (ОДН)	90 168,82	35 074,86	45 383,32	79 860,36
5	Содержание и ремонт МКД	159 899,76	655 184,13	633 156,00	181 927,89
6	Обращение ТКО	36 978,89	149 078,10	136 268,02	49 788,97
	ИТОГО	383 029,74	854 070,27	840 464,11	396 635,90

Процент сбора составил

67,9 %

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Статьи расходов (общая площадь МКД -3620,6 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	47 300,00
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	96 271,75
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	109 061,73
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	80 362,84
5	Обслуживание ком.узла учета теплотенергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	104 068,74
7	Услуги спец.техники (уборка снега, вышка)	18 735,54
8	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, частичный ремонт подъездов, электролампы, прочие материалы)	69 515,52
9	Управленческие расходы	89 501,23
10	Паспортное обслуживание	12 362,00
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	8 052,21
12	Общехозяйственные затраты	21 320,00
13	Услуги связи, интернета, банка	11 636,71
14	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	17 516,00
15	Налог при УСН	4 761,09
16	Услуги Расчетного центра	53 602,98
17	Аренда офиса	17 054,00
	ИТОГО	785 122,34
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	129 938,21

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
 ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год
 Сысертский р-н, с.Патруши, ул.Центральная, 24

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Тепловая энергия	18 535,26	0,00	4 841,07	13 694,19
2	Водоснабжение	11 621,59	2 156,75	3 445,23	10 333,11
3	Водоотведение	30 981,94	6 209,00	7 733,31	29 457,63
4	Электроэнергия (ОДН)	35 541,94	24 739,37	31 391,85	28 889,46
5	Содержание и ремонт МКД	114 871,53	371 577,78	370 606,43	115 842,88
6	Обращение ТКО	16 767,52	81 033,56	73 307,91	24 493,17
	ИТОГО	228 319,78	485 716,46	491 325,80	222 710,44

Процент сбора составил **68,8 %**

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Статьи расходов (общая площадь МКД - 2064,5 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	46 628,57
2	Расходы по уборке придомовой территории, благоустройству (з/плата, в т.ч. НДС)	54 895,01
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	62 192,02
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	45 823,64
5	Обслуживание ком.узла учета теплотенергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	65 239,46
7	Услуги спец.техники (уборка снега, вышка)	10 791,28
8	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, частичный ремонт подъездов, электролампы, прочие материалы)	39 638,40
9	Управленческие расходы	51 034,44
10	Паспортное обслуживание	7 050,00
11	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	4 591,45
12	Общехозяйственные затраты	12 161,00
13	Услуги связи, интернета, банка	6 663,62
14	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	9 999,00
15	Налог при УСН	2 714,82
16	Услуги Расчетного центра	30 564,92
17	Аренда офиса	9 724,00
	ИТОГО	483 711,63
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	112 133,85

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.



ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ООО Управляющая Компания "Мастер-ЖКХ" 2023 год

г. Сысерть, ул. Свободы, 38 А

№ п/п	Коммунальные услуги	Долг на начало периода	Начислено за период	Оплачено жителями	Долг на конец периода
1	Водоснабжение	5 959,83	45 688,80	45 640,52	6 008,11
2	Водоотведение	1 650,50	10 674,69	10 532,15	1 793,04
3	Электроэнергия (ОДН)	51 141,33	264 437,74	259 625,90	55 953,17
4	Содержание и ремонт МКД	82 698,53	2 573 538,11	2 527 730,32	128 506,32
5	Обращение ТКО	54 423,68	299 445,84	290 277,35	63 592,17
	ИТОГО	195 873,87	3 193 785,18	3 133 806,24	255 852,81

Процент сбора составил

92,5 %

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Статьи расходов (общая площадь МКД - 12878,10 кв.м)	Сумма
1	Расходы по уборке подъездов (з/плата, в т.ч. НДС)	210 010,00
2	Расходы по уборке придомовой территории (з/плата, в т.ч. НДС)	130 346,00
3	Расходы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения (з/плата, в т.ч. НДС)	314 954,35
4	Расходы связанные с контролем и обслуживанием МКД (в том числе договор с аварийно-диспетчерской службой)	285 832,00
5	Обслуживание ком.узла учета теплоэнергии, водосчетчиков (проверка работоспособности, ежемесячное снятие показаний)	24 000,00
6	Проведение поверки ОДПУ тепловой энергии	20 740,00
7	Расходы по оплате страховых взносов ПФР, ФСС, ФОМС	445 300,35
8	Услуги спец.техники (уборка снега, вышка)	23 700,00
9	Материальные расходы и прочие услуги (ГСМ, частичный ремонт подъездов, электролампы, насосы, замена стеклопакета, прочие материалы)	147 520,00
10	Управленческие расходы	541 597,52
11	Паспортное обслуживание	39 000,00
12	Аренда офиса	60 668,00
13	Сопровождение и обслуживание программного обеспечения 1С: Предприятие, сдача отчетности через ЭЦП	28 642,28
14	Общехозяйственные затраты	75 842,00
15	Услуги связи, интернета, банка	41 389,59
16	Расходы связанные с созданием и обслуживанием официального сайта, системы ГИС ЖКХ, оплата гос.пошлины, юридические услуги, приобретение оргтехники	62 260,00
17	Налог при УСН	16 924,50
18	Услуги Расчетного центра	190 659,40
19	Содержание и ремонт лифтов	561 874,00
	ИТОГО	3 221 259,99
	Сумма фактически понесенных расходов, не оплаченная жильцами МКД	647 721,88

Генеральный директор

Тюльпа Г.А.