

Уважаемые абоненты!

Информируем Вас, что с 1 января 2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 №1498 внесены изменения в порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги:

1. Потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирных домах, выбравших способ управления УК, ТСЖ либо кооператив, выходит из состава коммунальных услуг. **Начисление платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производится в составе жилищных услуг.** На первом этапе расходы учитываются в размере норматива, утвержденного РЭК Свердловской области по состоянию на 1 ноября 2016 года. Согласие общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется. В платежном документе плата отражается отдельной строкой по каждому виду ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия).
 2. Жильцы многоквартирных домов, **имеющих техническую возможность установки общедомовых приборов учета на отопление, но при их отсутствии** или если общедомовые приборы учета установлены, но не обслуживаются, или работа приборов является «некорректной» по техническим причинам, или с них не снимают показания с 1 января 2017 года будут платить за отопление с применением повышающего коэффициента 1,5.
 3. **Начисление платы за коммунальные услуги, исходя из показаний вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета** коммунальных услуг, начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
 4. **Изменился срок проверки индивидуальных приборов учета у потребителей.** Теперь УК (ТСЖ) имеет право 1 раз в 3 месяца проводить обследование индивидуальных приборов учета коммунальных услуг у потребителей. Также в случае двукратного недопуска представителя УК (ТСЖ) для проверки приборов учета УК (ТСЖ) имеет право начислить коммунальные услуги по нормативу с учетом повышающих коэффициентов.
 5. **Изменился срок начисления платы по среднемесячным объемам в случае не предоставления показаний индивидуальных приборов учета.** Начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета в течение 3 расчетных периодов будет начисляться среднемесячный объем, а затем норматив с применением повышающего коэффициента.
 6. **При отсутствии в жилом помещении постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, и в случае отсутствия в данном жилом помещении индивидуальных приборов учета на коммунальные услуги,** объем коммунальных услуг будет рассчитан по количеству собственников такого помещения.
 7. **Изменяются условия перерасчетов при временном отсутствии потребителя, более 5-ти полных календарных дней подряд, в жилом помещении не оборудованном индивидуальным прибором учета.** При отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, более 5-ти полных календарных дней подряд в перерасчете будет отказано, в случае непредоставления акта, подтверждающего техническую невозможность установки индивидуального прибора учета либо в случае неисправности индивидуального прибора учета и неисполнения потребителем обязанности по устранению его неисправности.
 8. **Упрощена процедура уведомления должников при отключении услуг.** С 1 января 2017 года исполнители коммунальных услуг смогут отключать должников, уведомив посредством смс-сообщений, письмом на электронную почту, звонком с заранее записанным разговором или текстом об отключении, размещенном на очередной квитанции.
- Более подробную информацию Вы можете получить в представительстве АО «РЦ Урала» по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79 тел. 8(34374) 3-12-66.